

## **Сведения о результатах контрольного мероприятия**

**«Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на реализацию государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» в части региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019–2025 годы»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.7 плана работы Счетной палаты Тюменской области на 2020 год, утвержденного постановлением коллегии Счетной палаты Тюменской области от 13.12.2019 № 16 (с учетом протокола от 09.09.2020 № 25), распоряжение Счетной палаты Тюменской области от 19.05.2020 № 14-рк (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Счетной палаты Тюменской области от 17.06.2020 № 18-рк, от 10.09.2020 № 21-рк).

**Предмет контрольного мероприятия:** реализация государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» в части региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019–2025 годы (далее – Региональная адресная программа).

### **Объекты контрольного мероприятия:**

- 1) Главное управление строительства Тюменской области;
- 2) Администрация города Ялуторовска;
- 3) Администрация Тюменского муниципального района;
- 4) Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени;
- 5) Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

**Проверяемый период деятельности:** 2019 год, иные периоды.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 25.05.2020 по 04.12.2020.

В результате контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Объемы финансирования Региональной адресной программы (в ред. от 11.09.2020) установлены в размере 9 438 083,6 тыс. руб., из них средства областного бюджета – в размере 8 114 772,3 тыс. руб. (85,98 %), средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) – 1 319 024,2 тыс. руб. (13,98 %), средства местных бюджетов – 4 287,1 тыс. руб. (0,04 %). Всего в ходе реализации Региональной адресной программы (в ред. от 11.09.2020) планируется переселить 7 798 жителей из 3 315 жилых помещений общей площадью 130 364,97 кв. м в 315 домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года.

2. В 2019 году Главным управлением строительства Тюменской области (далее – ГУС ТО) заключены соглашения о предоставлении средств на реализацию Региональной адресной программы с 7 муниципальными образованиями: Вагайский, Тобольский, Тюменский, Уватский муниципальные районы, г. Тобольск, г. Тюмень, г. Ялуторовск (*Уватскому муниципальному району в 2019 году средства на реализацию Региональной адресной программы не предоставлялись*).

3. В 2019 году ГУС ТО направило в бюджеты муниципальных образований Тюменской области 1 437 050,1 тыс. руб. (99,7 % от плановых назначений), в том числе: за счет средств областного бюджета – 1 213 906,5 тыс. руб., за счет средств Фонда ЖКХ – 223 143,6 тыс. руб.

4. По результатам проверок в муниципальных образованиях Тюменской области установлены:

– отдельные нарушения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– отдельные замечания к качеству многоквартирных домов, в которых в рамках Региональной адресной программы приобретены квартиры, факты несоблюдения приложения № 2 к Методическим рекомендациям № 65/пр<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденные приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр (в редакции от 18.02.2020).

– факты отсутствия в составе комиссий для осмотра жилых помещений, приобретенных в рамках Региональной адресной программы представителей органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора.

**5. Установлены иные нарушения и недостатки.**

По результатам контрольного мероприятия подготовлены 4 представления:

- в Администрацию города Ялуторовска;
  - в Администрацию Тюменского муниципального района;
  - в Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени;
  - в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;
- а также 2 информационных письма:
- в Главное управление строительства Тюменской области;
  - в Комитет по контролю в сфере закупок Тюменской области.